

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KBB KLIMA d.o.o. u stečaju, Ulica Kneza Branimira 29/I, Zagreb, OIB: 54554994968, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. 36 St-7007/16, stečajni upravitelj sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 20. rujna 2023. objavljuje

1. OGLAS PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I. PREDMET PRODAJE:

NEKRETNINE upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, sve iz k.o. 328758, SLAVONSKI BROD i to:

- čkbr. 1019 ZGRADA U ULICI S. SEKULIĆA s 509 m², upisana u z.k.ul.br. 5624,
- čkbr. 1023/15 DVORIŠTE ORAŠČIĆ s 953 m², upisana u z.k.ul.br. 5679,
- čkbr. 1023/2 ZGRADA s 1870 m², upisana u z.k.ul.br. 5882,
- čkbr. 1025/2 DVORIŠTE I ZGRADA U VINOGRADSKOJ ULICI s 533 m², upisana u z.k.ul.br. 6973,
- čkbr. 325/16 TRAFOSTANICA ORAŠČIĆ s 77 m², čkbr. 1020 ZGRADA U UL. S. SEKULIĆA JUCKA s 326 m², čkbr. 1023/4 DVORIŠTE ORAŠČIĆ s 75 m², čkbr. 1023/5 DVORIŠTE ORAŠČIĆ s 54 m², čkbr. 1023/6 DVORIŠTE ORAŠČIĆ s 45 m², čkbr. 1027/2 DVORIŠTE ORAŠČIĆ s 2182 m², čkbr. 1033 TRAFOSTANICA ORAŠČIĆ s 87 m², UKUPNO: 2846 m², upisane u z.k.ul.br. 11237,
- čkbr. 325/54 DVORIŠTE M. BUDAKA s 4972 m², i 325/73 ZGRADA M. BUDAKA s 950 m², UKUPNO: 5922 m², upisane u z.k.ul.br. 11380,
- čkbr. 1024 ZGRADA U ULICI S. SEKULIĆA JUCKA s 1864 m², upisane u z.k.ul.br. 12435.

te **POKRETNINE:**

rb. iz procjene	serijski broj	opis pokretnina
22.	500122	PEĆ NA ZEMNI PLIN
23.	600015	PREŠA FRIKCIONA
25.	500097	PREŠA
28.	500133	PEĆ PLINSKA
29.	500106	STROJ ZA IZRADU DNA I GRLA BOC
31.	600016	PEĆ PLINSKA
32.	500116	PEĆ PLINSKA
33.	500096	PREŠA
34.	600008	ZAKIVAČ-ČEKIĆ
38.	500056	BUŠILICA HORIZONTALNA
39.	500062	BUŠILICA HORIZONTALNA
40.	700040	STROJ ZA FORMIRANJE GRLA
42.	500413	ZAKIVAČ-ČEKIĆ ZRAČNI
43.	500943	PEĆ EL. KOMORNA
44.	500942	PEĆ EL. KOMORNA
53.	500121	PEĆ PLINSKA
54.	500120	PEĆ PLINSKA
55.	500098	PREŠA 100 T
56.	500100	ZAKIVAČ-ČEKIĆ ZRAČNI
57.	500119	PEĆ PLINSKA
73.	500027	AUTOMAT ZA KRUŽNO ZAV.
74.	500132	IZMJENJIVAČ TOPLINE

76.	500129	KOMORA ZA PJESKARENJE
79.	500042	PEČ PLINSKA ZA ZAGR. BOCA
83.	500043	PEČ ZA POPUŠTANJE BOCA
86.	700039	ULTRAZVUČNI UREĐAJ
88.	600018	STROJ ZA PRAVLJENJE DNA BOCE
93.	500419	STROJ ZA SIGNIRANJE BOCA
95.	500344	SAČMARICA ZA UNUTARNJE SAČM.
99.	500086	STROJ ZA UVRTANJE VENTILA
111.	700041	LAKIRNICA TUNELSKA PROTOČNA
113.	500272	OPREMA ZA PP ZAŠTITU
117.	500011	UREĐAJ ZA PULSIRANJE
125.	500284	UREĐAJ ZA MJERENJE TVRDOĆE
131.	500273	OPTIČKI INST. BOROSKOP

Predmetne nekretnine i pokretne prodaju se **kao cjelina**. U naravi predstavljaju izgrađeno građevinsko zemljište s dijelovima pogona nekadašnje tvornice bešavnih cijevi u industrijskom krugu tvornice Đuro Đaković u Slavonskom Brodu.

Početna (minimalna) cijena po kojoj se navedena imovina (nekretnine i pokretne) prodaju po ovom 1. oglasu je 1.200.000,00 €/9.041.400,00 kn uvećano za pripadajući porez. U ukupnoj početnoj cijeni udio koji se odnosi na pokretne jest 100.000,00 €/753.450,00 kn ili **8,33 %** ukupne cijene. Smatra se da se taj postotak – 8,33% od ukupne ponude odnosi na pokretne i na taj postotak od ukupne ponude se obračunava PDV od 25% tako da se ponuda uvećava za iznos PDV-a, dok se na preostali iznos ukupne ponude obračunava porez na promet nekretnina ili alternativno se može primijeniti tuzemni prijenos porezne obveze prema čl. 75. st. 3. t.c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

II. UVJETI PRODAJE

1. Navedena vrijednost 1.200.000,00 €/9.041.400,00 kn uvećano za pripadajući porez predstavlja početnu cijenu ispod koje se imovina kao cjelina – nekretnine i pokretne ne mogu prodati. Isporuka nekretnina ne podliježe obračunu PDV-a, ali se alternativno može primijeniti tuzemni prijenos porezne obveze prema čl. 75. st. 3. t.c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Isporuka pokretne podliježe obračunu PDV-a, zbog čega je udio pokretne u cjelokupnoj vrijednosti utvrđen u visini 8,33% na koji iznos će se kupcu zaračunati PDV, odnosno za iznos PDV-a povećati njegova ponuda.

2. Pisanu ponudu imaju pravo podnijeti sve domaće i strane pravne i fizičke osobe, uz uvjet da su najkasnije do 02. studenog 2023. na žiro-račun stečajnog dužnika KBB KLIMA d.o.o. u stečaju, Ulica Kneza Branimira 29/I, Zagreb, OIB: 54554994968, otvoren kod Privredne banke d.d. Zagreb, broj: [HR9423400091190026935](https://www.hrpa.gov.hr/HR9423400091190026935) uplatile jamčevinu u iznosu od 10 % od početne cijene uz opis plaćanja „jamčevina u predmetu St-7007/16“, te uz upis svojeg OIB-a u pozivu na broj odobrenja. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu: Jugoslav Puran, stečajni upravitelj, Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar, s naznakom „ponuda KBB KLIMA d.o.o. u stečaju – NE OTVARATI“. Rok za dostavu ponuda je 02. studenog 2023., a kao datum dostave je mjerodavan otisnuti žig prijemne pošte na omotnici (jamčevina mora biti plaćena i ponuda odaslana preporučenom pošiljkom najkasnije 02. studenog 2023.).

3. Prodaja se provodi po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

4. Ponuda mora sadržavati:

a) ime i prezime/naziv tvrtke, adresu/sjedište, OIB ponuditelja, podatke za kontakt (broj

- telefona/mobitela, službenu e-mail adresu na koju će prodavatelj dostaviti obavijest o odabiru ponuditelja, broj bankovnog računa ponuditelja),
- b) ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u EUR, koja ne može biti manja od početne cijene,
 - c) potpis ponuditelja (za poslovne subjekte i pečat ponuditelja),
 - d) dokaz o uplati jamčevine (preslika naloga za uplatu).
 - e) pismo namjere Banke ukoliko se kupnja financira kreditnim sredstvima.

Ponude u kojima je ponuđena cijena niža od istaknute početne cijene, bez uplaćene jamčevine, kao i nepotpune ponude neće se razmatrati.

4. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata. Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena. U slučaju da prispiju dvije ili više jednakih ponuda, prednost pri kupnji ima ponuditelj koji je prije uplatio jamčevinu.

5. Kupac je dužan položiti kupovnu cijenu u roku od 15 dana od dana odaslanja obavijesti na svoju službenu mail adresu navedenu u ponudi o prihvatu ponude i predračuna. Ukoliko kupac ne položi kupovninu u navedenom roku ili ukoliko ponuđač po obavijesti da mu je prihvaćena ponuda odustane od kupnje, u oba slučaja prodavatelj zadržava jamčevinu, a prodaja će se ponuditi slijedećem najpovoljnijem ponuđaču.

6. Ukoliko kupac ima potrebu financirati kupnju oglašene imovine kreditnim sredstvima, dužan je to navesti već u ponudi i u prilogu ponude dostaviti pismo namjere Banke za financiranje kupnje imovine, u kom slučaju će stečajni upravitelj prodavatelja s kupcem sklopiti predugovor o kupoprodaji imovine kako bi kupac imao osnov za odobrenje kredita. U slučaju da Banka kupcu nije u mogućnosti plasirati kredit u roku od 15 dana od odaslanja obavijesti o prihvatu ponude, rok za uplatu kupovnine stečajni upravitelj može produžiti za još daljnjih 15 dana u svrhu realizacije kredita za uplatu kupovnine. Kupac je dužan u tom slučaju zatražiti produljenje roka za uplatu kupovnine.

7. Nakon što kupac položi kupovninu, stečajni upravitelj stečajnog dužnika s kupcem će sklopiti Ugovor o kupoprodaji imovine i izdat će mu tabularnu ispravu s potvrdom o plaćenju kupovnine radi uknjižbe prava vlasništva kupca u zemljišnim knjigama. Stečajni upravitelj stečajnog dužnika obvezuje se kupcu predati u posjed nekretnine 15 dana od dana izdavanja tabularne isprave s potvrdom o plaćenju kupovnine.

8. Sve troškove, poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

9. Javno otvaranje ponuda održat će se 10. studenog 2023. u 10,00 sati na adresi Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar. Javno otvaranje održat će se i ako na istome ne sudjeluje ni jedan ponuditelj.

10. Sve dodatne informacije u svezi s prodajom nekretnine, mogu se dobiti radnim danom od 9,00 do 15,00 sati na telefon stečajnog upravitelja broj +38598377981 ili na e-mail: odvjetnik.puran@gmail.com.

U Bjelovaru, 02. listopada 2023.

Stečajni upravitelj